VERTICAL 402

# VERTICAL 402

Presentamos una nueva construcción situada en el dinámico y cotizado Municipio Baruta, Urbanización las Mercedes de la Ciudad de Caracas.

Un edificio diseñado para alquileres a corto y mediano plazo, siendo una zona perfecta para familias en vacaciones, visitantes recurrentes, viajeros de negocios y para cualquiera que busque una inversión de alquiler totalmente gestionada con el beneficio adicional del uso personal. Apartamentos con una o dos habitaciones y algunos modelos con sistema de habitaciones "Lockk-off" lo cual brinda versatilidad tanto a los residentes.

Construido por Constructora CBA, reconocidos como uno de los principales desarrolladores de Las Mercedes, con una impresionante trayectoria, diseñamos gracias a su probada experiencia en los distintos desarrollos que poseen en el trascurso de su trayectoria.

Vertical 402, viene a brindar un servicio premium, comodidades y tecnología inteligente y de vanguardia. Los residentes podrán disfrutar de un Rooftop con los siguientes amenities: "Piscina Infinity", "Espacios de Co-Working", "Gimnasio y Sala de Usos Múltiples", " Zona BBQ", "Vestuarios con Sauna".

Además contara con un sistema de estacionamiento tipo "Valet Parking" y tres (3) locales comerciales en Planta Baja para satisfacer las necesidades de nuestros residentes.

- Moderno, Edificio "Tech Savvy".
- Ubicado en el Corazón de Las Mercedes.
- Modelos de apartamento con una o dos Habitaciones, algunos con sistema "Lock-Off"
- Zona Privilegiada con Restaurantes, Bares, RoofTops, Oficinas y Co-work.
- Acabados y Características de primera Calidad.
- Espacios confortables y diseño de lujo.

# VERTICAL 402

Edificio inteligente, diseñado para profesionales y viajeros aventureros que encuentran en “Vertical 402” un paraíso urbano y un ambiente vibrante en la Urbanización las Mercedes, fácil de disfrutar, de día y de noche. Es una inversión sólida que proporciona altos retornos a través de plataformas digitales.

Su ubicación estratégica,amenidades de lujo, impecable calidad de construcción y conserjería exclusiva lo conviertenen una elección excepcional.

# Facts

## Ubicación

Avenida Orinoco de la Urbanización las Mercedes

## Metrajes

74 mt2 – 110 mt2

## Edificio

PB – Mzz: 3 Unidades de Comercio
E1-E5: Estacionamientos
P1 A P10: 50 Unidades

## Constructora

Constructora CBA, C.A

## Amenities

Rooftop, Piscina Infinity, Gym, Sauna, Co-Work, Zona BBQ

## Residenciales

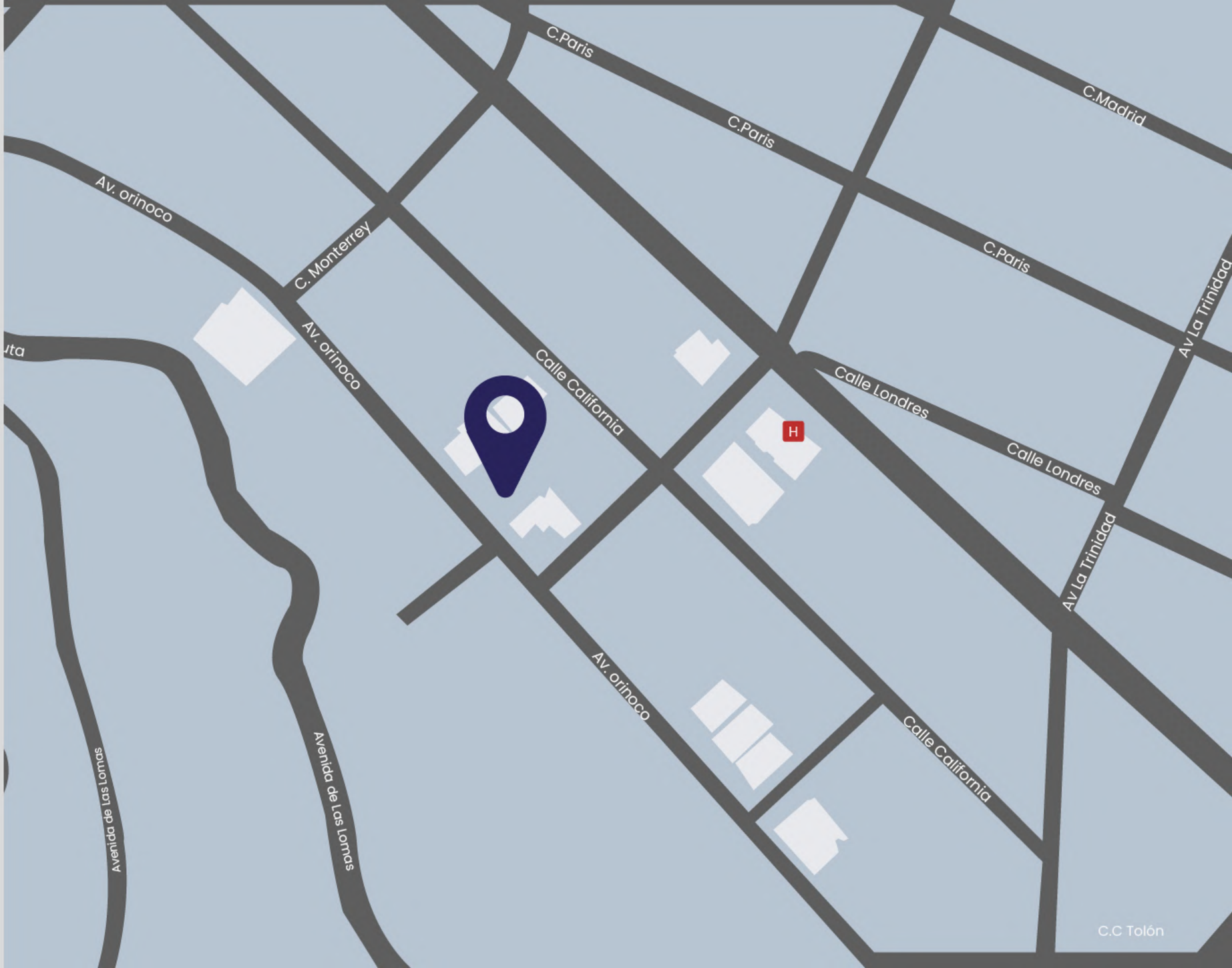
Tipo Valet Parking

## Culminación

2027

# Ubicación Geográfica

Avenida Orinoco de la Urbanización las Mercedes.



# Descubre lo que hace único a Vertical 402

# Guia de pisos

Amenities

Residencias

Estacionamientos elevados

Comercios

Conviértete en un Inversionista
¡Optimiza tu rentabilidad!

- Edificio Inteligente.

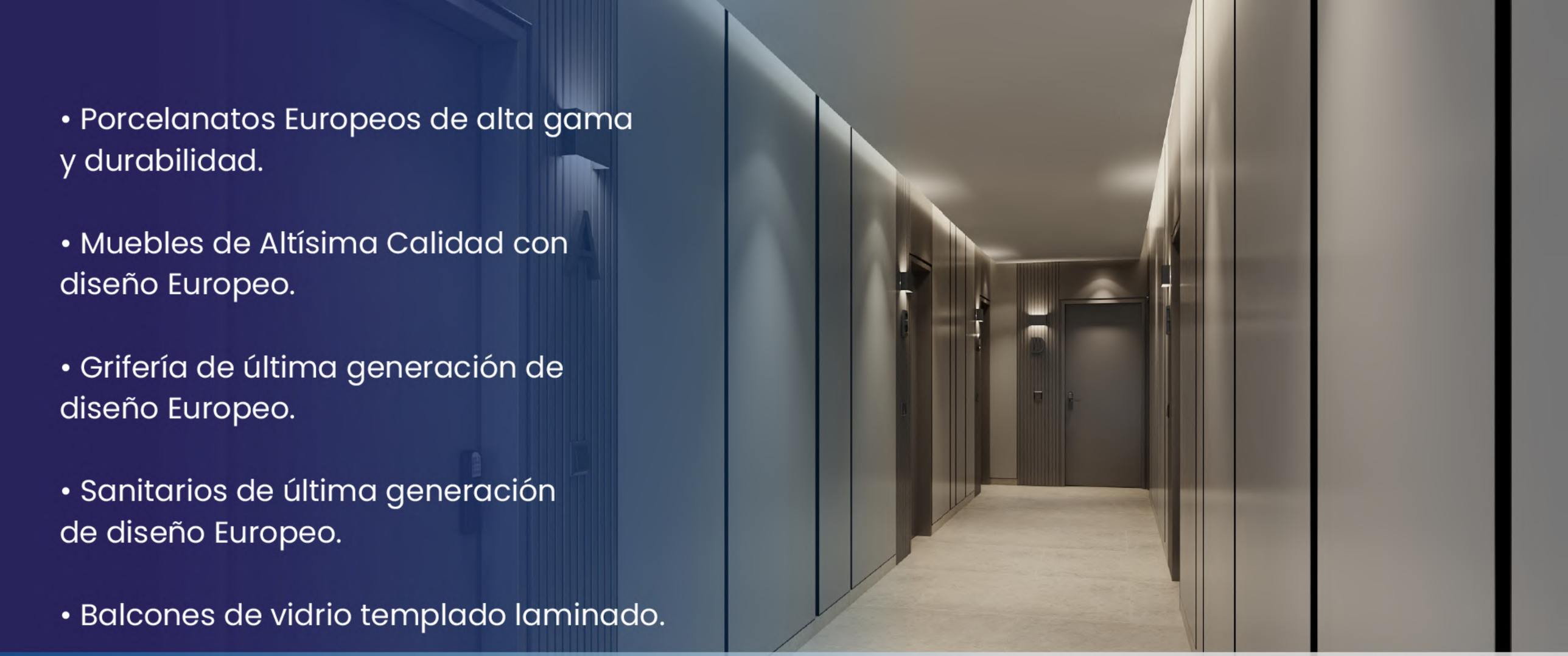
- Tecnología de vanguardia tanto para las áreas comunes como para las unidades.

- Fibra Óptica de altísima calidad con posibilidad de tener varios servicios en cada unidad vendible.

- Unidad de Aires Acondicionados con alta eficiencia eléctrica.

- Sistema de Fachada innovadora, lo cual beneficia el rendimiento de aclimatación del Edificio.

En **“Vertical 402”**, no sólo estás invirtiendo en una propiedad, también estas invirtiendo en acabados de primera calidad.



- Porcelanatos Europeos de alta gama y durabilidad.

- Muebles de Altísima Calidad con diseño Europeo.

- Grifería de última generación de diseño Europeo.

- Sanitarios de última generación de diseño Europeo.

- Balcones de vidrio templado laminado.

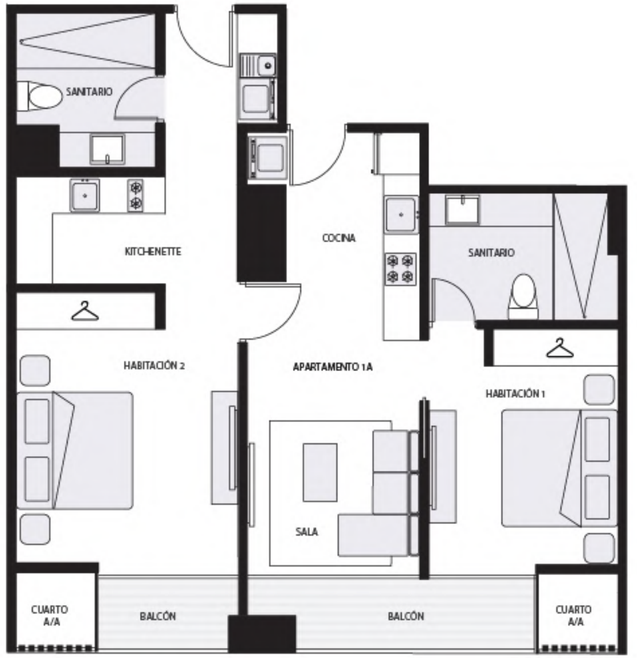
- Tecnologia de Vanguardia para el control de Acceso Peatonal, Ascensores y puertas de acceso a las unidades..

**¡y muchos más detalles excepcionales!**

# MIAMI

## 100 mt2

2 Habitaciones Lock-Off
2 Baños
2 Open Kitchen
1 Living Room
2 Balcones / Accesos Independientes
2 Puestos de Estacionamiento



# NEW YORK

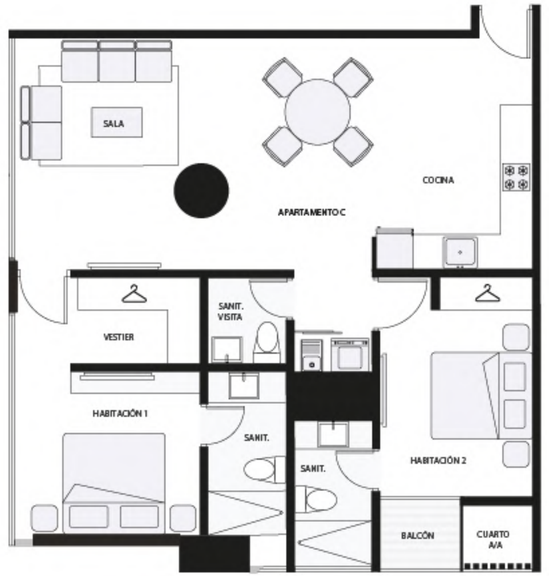
## 75 mt2

1 Habitación
1 Baño
1 Baño Visita
1 Open Kitchen
1 Living Room
2 Balcones / Accesos Independientes
1 Puesto de Estacionamiento

# MADRID

## 99 mt2

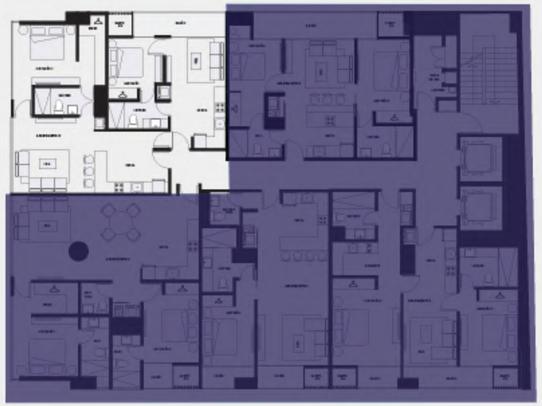
2 Habitaciones
2 Baños
1 Baño Visita
1 Open Kitchen
1 Living Room
1 Balcón
2 Puestos de Estacionamiento.



# LONDRES

## 109 mt2

2 Habitaciones Lock-Off
2 Baños
2 Open Kitchen
2 Living Room
2 Balcones / Accesos Independientes
2 Puestos de Estacionamiento.



# PARIS

## 75 mt2

2 Habitaciones
2 Baños
1 Open Kitchen
1 Living Room
3 Balcones / Accesos Independientes
2 Puestos de Estacionamiento.

# Invertir Sabiamente es invertir en Bienes Raices

# Planta Roof Top

El futuro pertenece a aquellos que creen en la belleza de sus sueños.

VERTICAL 402